

Số: 460 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 07 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 275 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH: 930609; số vào sổ cấp GCN: CH-01175 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 06/3/2012 đứng tên người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Phạm Văn Minh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 nhà 03 tầng xây gạch trần đổ bê tông có hiện trạng:

- Tầng 1 xây gạch trần đổ bê tông diện tích sàn xây dựng 75 m<sup>2</sup>; phía trước có sân, tường bao xây gạch, rào sắt, cổng sắt, mái tôn và quay tôn xung quanh trên diện tích 17,2 m<sup>2</sup>.

- Tầng 2 xây gạch trần đổ bê tông, diện tích sàn xây dựng 75 m<sup>2</sup>

- Tầng 3 có phần tum và công trình cột sắt, mái tôn diện tích 40 m<sup>2</sup>  
01 công trình xây gạch, lợp tôn làm công trình phụ và nhà kho, diện tích 30,6 m<sup>2</sup>

Sân có công trình cột sắt mái tôn diện tích 65,3 m<sup>2</sup>.

3- Giá khởi điểm là: 4.145.249.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

*Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 08/12/2021 đến hết ngày ngày 10/12/2021 (Trong giờ hành chính).

6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  


**Nguyễn Ngọc Sơn**